

MARCHE PUBLIC DE FOURNITURES ET SERVICES

MARCHE A PROCEDURE ADAPTEE N° 26 008

ANNEXE N°2

PERIODICITE DES TRAVAUX DE MAINTENANCE

NOM DE L'ORGANISME ACHETEUR

Organisme de sécurité sociale : Caisse Nationale Militaire de
Sécurité Sociale,

247 avenue Jacques Cartier 83090 Toulon Cedex 9

OBJET DU MARCHE

**75 – Paris – Maintenance des installations de génie
climatiques et de plomberie sanitaire de l'antenne de
la CNMSS**

NATURE DES PRESTATIONS	PERIODICITE						
	J	H	M	T	S	A	Sb
Armoires électriques							
Vérification fonctionnement sécurités et alarmes				X			
Vérification de la tenue de la mise à la terre					X		
Vérification de l'état des relais, bobines, fusibles....					X		
Essais mécaniques des disjoncteurs					X		
Vérification et resserrage des connexions					X		
Protection contre l'humidité					X		
Dépoussiérage et nettoyage des armoires électriques					X		
Nettoyage des appareillages électriques					X		
Contrôle de l'état d'oxydation des fileries					X		
Remplacement des voyants							X
Batterie chaude/ froide							
Vérification état et étanchéité				X			
Contrôle température amont et aval			X				
Vérification propreté et colmatage (nettoyage si besoin)							X
Vérification écoulement eaux condensées							X
Nettoyage et dépoussiérage intérieur caissons						X	
Vérification peintures et revêtements intérieurs						X	
Batterie froide à détente directe							
Contrôle température amont et aval de l'air				X			
Contrôle niveau d'huile et étanchéité circuit frigorifique				X			
Contrôler pressions en fonctionnement				X			
Contrôler ventilateur de l'évaporateur				X			
Nettoyer bac à condensats et évacuation				X			
Contrôler corrosion				x			
Remplacement joints spéciaux				x			
Nettoyage et dépoussiérage caisson et batterie						x	
Contrôle pertes de charge sur l'air						x	
Resserrage fixations et connexions				x			
Remplacement filtres					x		

NATURE DES PRESTATIONS	PERIODICITE						
	J	H	M	T	S	A	Sb
Batterie électrique							
Contrôle fonctionnement général				X			
Contrôle intensité absorbée				X			
Contrôle isotherme de sécurité				X			
Contrôle câblage et connexions électriques						X	
Bouche extraction/ soufflage							
Nettoyage						X	
Caissons centrales (à compléter avec							
Nettoyage						X	
Centrale de traitement d'air							
Nettoyage du bac à condensats							X
Nettoyage de la volute du ventilateur							X
Vérification de l'état des filtres				X			
Nettoyage des filtres					X		
Remplacement des filtres					X		
Vérification des courroies			X				
Remplacement des courroies						X	
Vérification de l'alignement moteur					X		
Vérification de l'état des batteries et de l'étanchéité				X			
Nettoyage et dépoussiérage des batteries						X	
Vérification du fonctionnement vanne 3 voies				X			
Vérification du fonctionnement des registres				X			
Contrôle isolement moteur électrique					X		
Mesure intensité absorbée					X		
Relevé des températures entrée et sortie batteries			X				
Relevé des températures et hygrométries sur l'air			X				
Contrôle des débits d'air					X		
Contrôle du fonctionnement de la régulation		X					

NATURE DES PRESTATIONS	PERIODICITE						
	J	H	M	T	S	A	Sb
Clapet anti-retour							
Contrôle du bon fonctionnement			X				
Entretien complet du clapet						X	
Vérification des joints			X				
Resserrage ou remplacement des joints							X
Elimination des dépôts et reprise peinture						X	
Clapet coupe-feu							
Contrôle du mécanisme de réarmement						X	
Contrôle du bon fonctionnement						X	
Contrôle des contacts de fin de course						X	
Climatiseur type Split - system							
Unités intérieures :							
Contrôle de fonctionnement				X			
Vérification de l'écoulement des condensas (sauf si automatique) et du bon fonctionnement de la pompe de				X			
Vérification et relevé des conditions climatiques intérieures (température, humidité...)				X			
Contrôle de la température de sortie				X			
Contrôle du débit d'air				X			
Réglage des organes de commande et de sécurité				X			
Contrôle du fonctionnement et réglages de la régulation : thermostat, régulateur, vannes deux voies				X			
Contrôle de l'état des filtres à air ; nettoyage ou remplacement				X			
Contrôle de l'état des parties tournantes				X			
Vérification état de la batterie et mesure des pertes de charge				X			
Nettoyage du bac de récupération				X			
Dépoussiérage et nettoyage de l'intérieur des caissons				X			
Purge d'air				X			
Contrôle de l'état des robinets et resserrage si besoin				X			
Contrôle des connexions électriques				X			
Contrôle de l'état des tubes de liaison frigorifique				X			

NATURE DES PRESTATIONS	PERIODICITE						
	J	H	M	T	S	A	Sb
Vérification générale de la mécanique				X			
Contrôle du serrage des vis de bagues de positionnement des roulements et graissage si possible				X			
Nettoyage des moteurs et ventilateurs				X			
Nettoyage des turbines et de l'arbre des ventilateurs				X			
Vérification de l'état de la peinture et de la corrosion des caissons et accessoires ; si nécessaire, nettoyage et application d'une couche de				X			
Nettoyage général de la régulation ; étalonnage de celle-ci				x			
Contrôle du fonctionnement des leviers des registres, du serrage des vis de blocage des lames				x			
Unités extérieures :					X		
Contrôle des pressions HP et BP				X			
Vérification des sécurités HP et BP (si existantes)				X			
Vérification de l'étanchéité des circuits gaz (appoint si nécessaire)				X			X
Mesure des intensités absorbées				X			
Mesure de l'isolement				X			
Réglage des détendeurs, si besoin (si existants)				X			
Contrôle de présence d'humidité dans le circuit frigorigène du compresseur				X			
Contrôle du niveau d'huile du compresseur, avec appoint, si nécessaire				X			
Contrôle de la surchauffe				X	X		
Contrôle de l'encrassement des condenseurs à air, avec nettoyage, si nécessaire				X	X		
Contrôle du bon fonctionnement des ventilateurs				X	X		
Contrôle de la régulation de pression de condensation (si existante)				X	X		
Contrôle de bon fonctionnement de la résistance de carter				X		X	
Contrôle du système quatre saisons				X			X
Contrôle et essais de sécurités				X			X
Vérification des connexions, avec resserrage, si nécessaire				X			
Vérification générale de bon fonctionnement				X			

NATURE DES PRESTATIONS	PERIODICITE						
	J	H	M	T	S	A	Sb
Condenseur à air							
Contrôle général bon fonctionnement			X				
Contrôle encrassement condenseurs			X				
Nettoyage							X
Recherche fuite liquide frigorigène			X				
Vérification point de consigne			X				
Contrôle fixation pales ventilateur					X		
Contrôle intensité absorbée moteurs de ventilateur					X		
Reprise points de rouille châssis						X	
Disconnecteur							
Contrôle de fonctionnement de la soupape						X	
Contrôle de la pression et du débit de fuite vanne aval						X	
Contrôle de l'obturateur et de la membrane						X	
Contrôle des différentiels de pression (statique et dynamique)						X	
Contrôle général						X	
Contrôle pression et débit de fuite vanne amont						X	
Échangeur eau chaude							
Contrôle des presse-étoupes des vannes					X		
Contrôle du calorifuge (si existant)					X		
Contrôle fuite		X					
Détartrage mécanique ou chimique					X		
Manœuvre des vannes d'isolement					X		
Nettoyage du filtre					X		
Relevé de la perte de charge primaire et secondaire		X					
Relevé des performances (pression)						X	
Relevé température primaire et secondaire		X					
Grille extraction/ soufflage							
Nettoyage						X	

NATURE DES PRESTATIONS	PERIODICITE						
	J	H	M	T	S	A	Sb
Groupe de dosage							
Vérification du fonctionnement		X					
Vérification niveau bac		X					
Nettoyage du bac à sel					X		
Vérification, contrôle et réglage du doseur				X			
Vérification, contrôle des garniture et clapets			X				
Manomètre							
Contrôle des pressions		X					
Vérification des joints			X				
Resserrage ou remplacement des joints							X
Contrôle étalonnage manomètre						X	
Moteurs électriques							
Vérification de l'échauffement			X				
Mesures des intensités et des tensions				X			
Contrôle de l'isolement					X		
Contrôle des porte-balais, remplacement éventuel					X		
Vérification des connexions et resserrage					X		
Moto ventilateur							
Vérification moteur électrique (voir rubrique)							X
Plomberie / sanitaires							
Vérification des filtres, vannes, anti-béliers et autres organes (robinets,..) situés sur le réseau						X	
Examen visuel des réseaux d'alimentation, raccords et fixation pour détection des corrosions et fuites						X	
Vérification du fonctionnement de la robinetterie sanitaire : robinets mélangeurs, robinets poussoirs, cols de cygnes, mitigeurs, etc						X	
Vérification des réseaux d'évacuation d'eaux usées et eaux						X	
Vérification du fonctionnement des systèmes de chasse d'eau, des clapets et des vannes						X	
Vérification de l'état de l'ensemble des appareils sanitaires : lavabos, cuvette WC, éviers, vidoirs, etc.						X	
Détection fuites							X
Vérification du fonctionnement		X					

NATURE DES PRESTATIONS	PERIODICITE						
	J	H	M	T	S	A	Sb
Pompe de circulation							
Contrôle de la pression différentielle			X				
Contrôle des paliers et roulements					X		
Contrôle des presses étoupes				X			
Graissage des paliers et roulements					X		
Nettoyage des filtres							X
Permutation manuelle			X				
Relevé d'intensité					X		
Resserrage de la boulonnerie					X		
Resserrage des connexions plaque à bornes						X	
Vérification de l'état des garnitures mécaniques				X			
Vérification de l'isolement moteur						X	
Pot à boue / filtre magnétique							
Nettoyage filtre et barreau magnétique			X				X
Pré filtre d'air neuf							
Vérification perte de charge							X
Nettoyage		X					X
Vérification état du filtre			X				
Remplacement si besoin			X				X
Vérification état du joint			X				
Purgeur automatique							
Manœuvre						X	
Radiateur eau chaude + robinets							
Surveiller fuite et corrosion extérieure					X		
Vérifier coudes de réglage					X		
Vérifier robinets micrométriques, thermostatiques					X		
Pompe de circulation							
Contrôle de la pression différentielle			X				
Contrôle des paliers et roulements					X		
Contrôle des presses étoupes				X			

NATURE DES PRESTATIONS	PERIODICITE						
	J	H	M	T	S	A	Sb
Radiateur/ convecteur électrique							
Vérifier bon fonctionnement en hiver			X				
Nettoyer						X	
Contrôler fonctionnement général						X	
Régulation							
Contrôle des horloges et points de consigne			X				
Contrôle des paramètres de régulation			X				
Contrôle des thermostats, pressostats, hygrostats...			X				
Vérification des vannes motorisées				X			
Contrôle du fonctionnement automatique et manuel				X			
Contrôle général électrique				X			
Réseau visible fluides (eau chaude, eau glacée, ..)							
Vérification température fluides		X					
Vérification étanchéité		X					
Vérification pressions de service		X					
Vérification fonctionnement soupapes de sécurité			X				
Vérification positionnement organes de réglage						X	
Vérification état réseaux et calorifuges						X	
Vérification fonctionnement purgeurs et dégazeurs						X	
Vérification corrosion					X		
Vidange pots à boue (hors vidange d'installation)		X					
Thermomètres							
Contrôle de bon fonctionnement		X					
Thermostat							
Contrôle de bon fonctionnement				X			
Détartrage							X

NATURE DES PRESTATIONS	PERIODICITE						
	J	H	M	T	S	A	Sb
Unité terminale de climatisation/chauffage							
Contrôle encrassement batteries et nettoyage						X	
Contrôle encrassement filtres			X				
Contrôle moteurs électriques						X	
Contrôle organes régulation				X			
Nettoyage bacs à condensats						X	
Nettoyage filtres					X		
Remplacement filtres					X		
Vérification bon fonctionnement			X				
Vannes							
Manœuvre de la vanne et soupape de sécurité			X				
Entretien complet de la vanne						X	
Vérification des joints			X				
Resserrage ou remplacement des joints							X
Elimination des dépôts et reprise peinture						X	
Contrôle connectique servomoteur (vanne 3 voies)					X		
Vases d'expansion							
Vérification du fonctionnement				X			
Vérification des niveaux d'eau			X				
Contrôle du tarage des soupapes de décharge					X		
Contrôle des pressions de gonflage					X		
Contrôle de l'étanchéité de la membrane					X		
Recharge d'azote							X

NATURE DES PRESTATIONS	PERIODICITE						
	J	H	M	T	S	A	Sb
Ventilateur/ extracteur							
Alignement poulies				X			
Contrôle état général. Nettoyage, peinture						X	X
Contrôle tension. Intensité absorbée				X			
Dépoussiérage des turbines					X		
Graissage des paliers et roulements					X		
Nettoyage des pales						X	X
Remplacement courroie							X
Resserrage boulonnerie de fixation						X	
Tensions courroies				X			
Vérification du bon fonctionnement			X				
Vérification du clavetage des turbines et fixations					X		
Vérification échauffement paliers			X				
Vérification encrassement grilles aspiration et refoulement			X	X			
Vérification des plots anti-vibratiles						X	
Climatisation détente direct							
Contrôle des température reprise en refoulement				X			
Contrôle filtre unité intérieur				X			
Nettoyage filtre évaporateur				X			X
Nettoyage évaporateur				X			
Nettoyage bac à condensat				X			
Contrôle pompe condensat et écoulement				X			
Resserrage des connexions électriques						X	
Contrôle étanchéité circuit frigorigène						X	
Contrôle pression gaz frigorigène						X	
Dépoussiérage et nettoyage condenseur				X			

J	H	M	T	S	A	Sb
Journalier	Hebdomadaire	Mois	Trimestre	Semestre	Annuel	Si besoin

